



”Riktlinjer vid försenad hyresbetalning”

Vid försenad hyresbetalning äger hyresvärden rätt till ersättning för skriftlig betalningspåminnelse med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagen om inkassokostnader mm.

JO Bostad accepterar inte sena hyresbetalningar.

Vid sena hyresbetalningar har hyresvärden rätt att säga upp hyreskontraktet. För mer detaljerad info om detta hänvisas till Hyreslagen.

Hyran skall betalas senast på förfallodatumet.

Förfallodatumet är ett sista datum då hyran skall betalas. Observera att det för vissa betalningsätt (ex bankgiro) tar några dagar innan betalningen kommer fram. Att hyran betalas på förfallodatumet, men kommer in på hyresvärdens konto någon dag senare är helt OK. Betaldagen och dagen då pengarna finns på hyresvärdens konto är alltså inte samma sak, så tänk på skillnaden när du läser följande:

Påminnelse

Om hyresbetalningen inte finns på hyresvärdens konto den 5:e dagen efter förfallodatum kommer det att skickas en betalningspåminnelse. För påminnelsen tas en avgift om 50 kr ut. Påminnelseavgiften skall betalas omgående. Om du anser att påminnelseavgiften är felaktig, och att den skall tas bort, måste du omgående höra av dig till hyresvärden, samt kunna bevisa att du gjort betalningen senast på förfallodatumet. Har du då gjort betalningen före eller på förfallodagen tas den bort, har du betalat efter förfallodagen kommer den inte tas bort, utan skall betalas.

Inkassokrav

Om hyresbetalningen inte finns insatt på hyresvärdens konto den 15:e dagen efter förfallodatum kommer det att skickas ett inkassokrav. För inkassokravet kommer en avgift om 160 kr att tas ut. Observera att den 15:e dagen efter förfallodatum inte är ett sista betalningsdatum, utan ett datum då betalningen skall finnas på kontot, vilket betyder att man ibland måste betala några dagar innan för att betalningen skall hinna fram. Finns inte hyran inbetald på hyresvärdens bankkonto senast den 15:e dagen efter förfallodatum, så spelar det alltså ingen roll om du kan bevisa att du skickat betalningen vi bankgiro den 14:e dagen. Får du ett inkassokrav räcker det inte att bara betala hyran, du måste också omgående betala inkassoavgiften.

Betalningsföreläggande

Om hyresbetalningen och/eller eventuell obetald påminnelse- och inkassoavgift, inte finns insatt på hyresvärdens konto den 30:e dagen efter förfallodatum kommer ärendet lämnas till kronofogden och en ansökan om betalningsföreläggande sker. Ansökningsavgiften är 300 kr, vilken läggs till på hyresskulden. Hyresvärden har också rätt att ta ut en ersättning på 340 kr. Observera att den 30:e dagen efter förfallodatum inte är ett sista betalningsdatum, utan ett datum då betalningen skall finnas på kontot, vilket betyder att man ibland måste betala några dagar innan för att betalningen skall hinna fram. Betalningen måste alltså finnas på hyresvärdens konto den 30:e dagen efter förfallodatum, annars skickas ärendet till kronofogden och hyresgästen blir skyldig att betala dessa kostnader.

(Dessa riktlinjer är godkända av Datainspektionen)